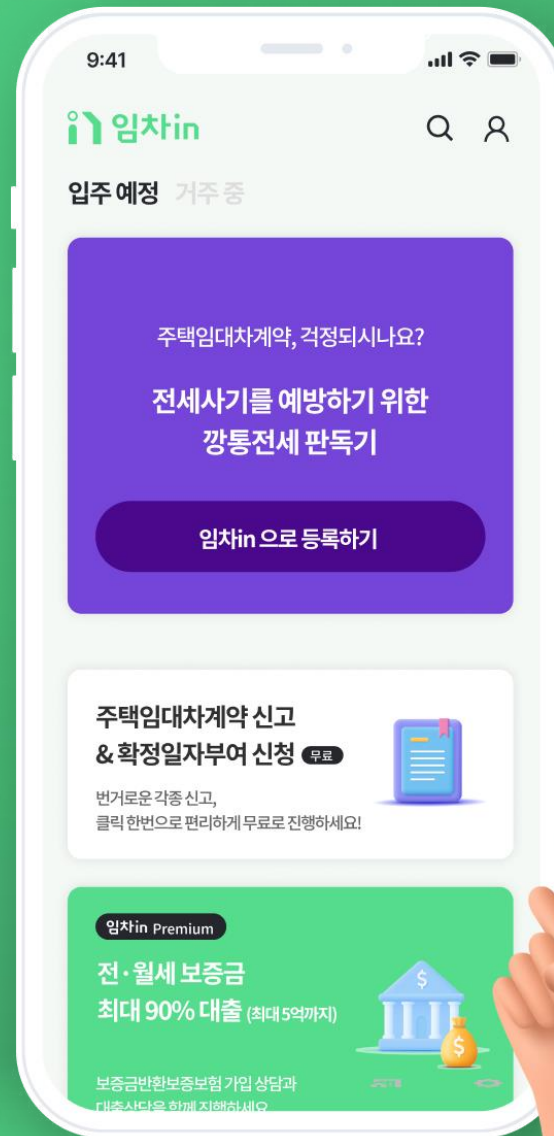


사람을 향하는 — 기술 삶을 있다.

기업 소개서

i\ (주)아이엔



Index

1. CEO 인사

2. Vision & Mission

- Vision
- Mission

3. CI & BI 소개

- C.I (Corporate Identity) 소개
- B.I (Brand Identity) 소개

4. 부동산 앱_세입자 지키미, 임차in

- 임대차 계약 시 발생할 수 있는 다양한 리스크로부터 임차인을 보호합니다.
- 임차인의 안전한 주거 환경을 위한 필수 장치
- 임차인의 편안한 일상을 위한 필수 안전장치
- 부동산 거래의 To Do List, 빠짐 없이 함께 챙겨요..

5. 연혁

6. Info

01

CEO 인사

사람을 중심에 둔 프롭테크, 아이엔이 새로운 기준을 제시합니다.

아이엔은 사람 중심의 프롭테크 기업으로

모든 사람이 양질의 부동산 서비스를 평등하게 누릴 수 있는 세상을 꿈꾸며 시작하였습니다.

현장에서 쌓은 경험을 바탕으로

부동산 관련 사회문제(강통전세, 전세사기, 보증금 미반환 등)를 예방하고 피해를 줄일 수 있는 방법을
오래 고민한 끝에 **사람 중심에 서비스 임차in**을 개발, 출시하였습니다.

아이엔은 **임차in**을 시작으로 모두에게 꼭 필요한 다양한 서비스를 준비하고 있습니다.

언제나 사람을 잊지 않고, 모두의 상생을 도모하는 프롭테크의 표준이 될 수 있도록
수없이 고민하고 끝없이 도전하겠습니다.

대표이사

강우진



Vision & Mission

VISION

아이엔이 나아가고자 하는 것 입니다.

모두의 삶을 위한 프롭테크 사람이 먼저 입니다.

사람이 살아가는 공간, 공간에서 영위되는 우리 삶의, 소중함을 잊지 않겠습니다.
안전하고 편리하게 거래 할 수 있는 환경, **아이엔이 실현할 세상**입니다.

MISSION

아이엔이 **실현하고자** 하는 것 입니다.

사회적 지위에 관계없이 부동산을 이용하는 모든 이가
평등하게 양질의 부동산 서비스를 누릴 수 있는 세상을 만드는 것

03

CI & BI 소개

C.I (Corporate Identity)

아이엔의 로고는 사람 중심에
프롭테크 어플리케이션임을 상징합니다.

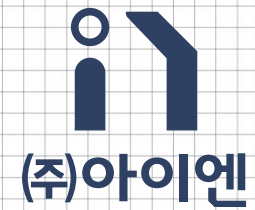
사람을 중심으로 생각하며, 사람을 위한 서비스를 개발하여
일상의 위험에서 사람을 보호하고 도움을 줄 수 있는 환경을 구현한다는
의미를 담고 있습니다.



[Navy. Ver]



[Black. Ver]



i\ (주)아이엔

03

CI & BI 소개

B.I (Brand Identity)

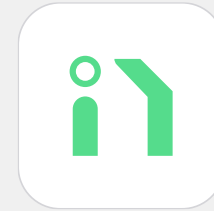
임차in의 로고는

사람 중심에 프롭테크 어플리케이션임을 상징합니다.

사람을 중심으로 생각하며, 사람을 위한 서비스를 개발하여
일상의 위험에서 사람을 보호하고 도움을 줄 수 있는
환경을 구현한다는 의미를 담고 있습니다.



[White.Ver]



[Color.Ver]



i\ 임차in

04_1

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

임대차 계약 시 발생 할 수 있는
다양한 리스크로부터 임차인을 보호합니다.

#강통전세 판독기 활용

강통전세 의심 사례를 확인하여,
안전한 계약을 체결하세요!

1단계 강통전세 판독기



동일주소지 공동주택 관련
강통전세 이력을 확인할 수 있습니다.



강통전세는 전세 가격이 매매가격보다 크거나 같은
비정상적인 거래로 반드시 거래 전에 확인하세요!

다음

<
강통전세 의심 이력 조회

주소 다른 주소 조회

인천광역시 미추홀구 용정공원로 33(용현
동, 인천 SK sky VIEW) 124동 102호

조회 기간을 선택해주세요

24개월

48개월

WARNING!



<
강통전세 의심 이력 조회

주소 다른 주소 조회

인천광역시 미추홀구 용정공원로 33(용현
동, 인천 SK sky VIEW) 124동 102호

24개월을 조회한 결과입니다



우와!

동일 주소의 공동주택에
강통전세 의심 이력이 있습니다

9:41

📶

×



강통전세 전문가 검토요청 완료

약 1시간 내에 앱푸시 및 이메일로
강통전세 검토결과를 알려드립니다.

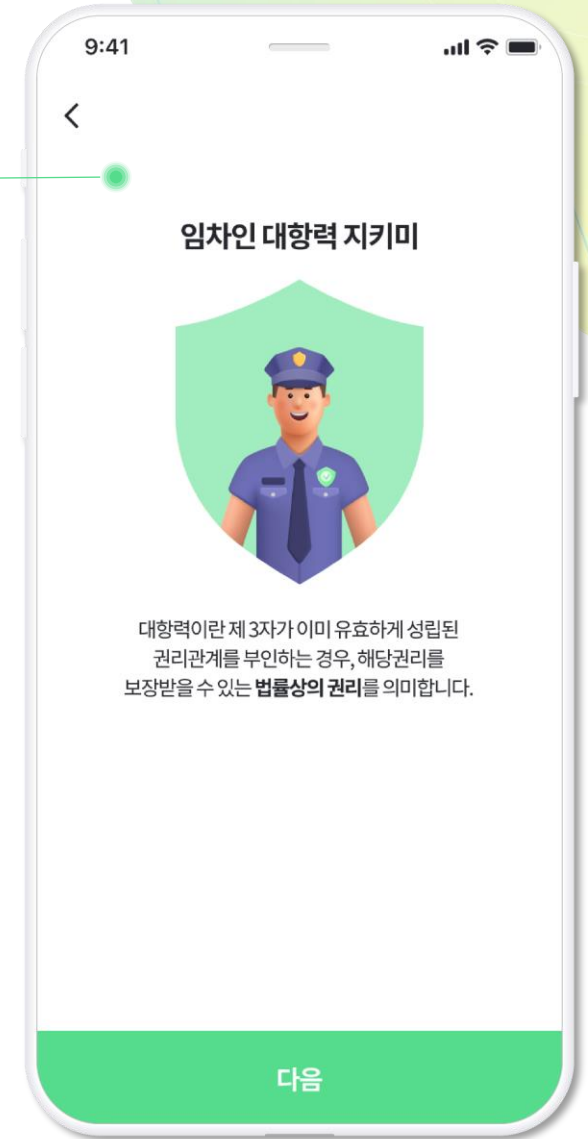
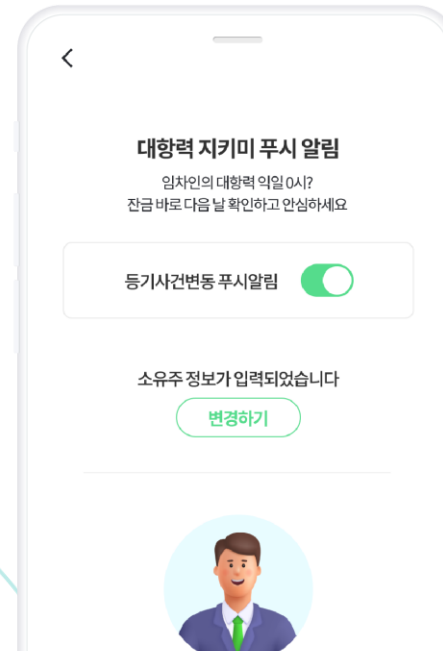
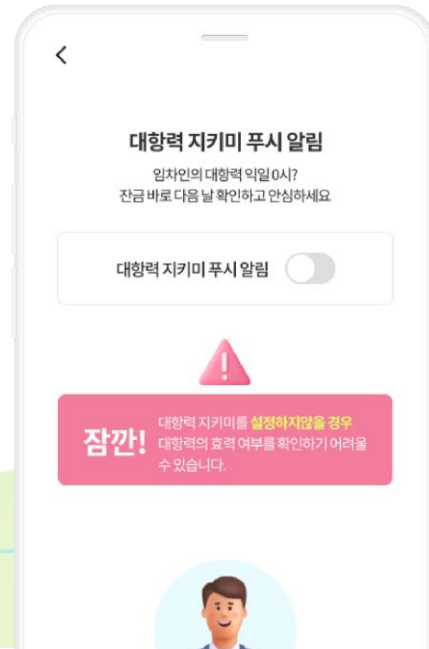
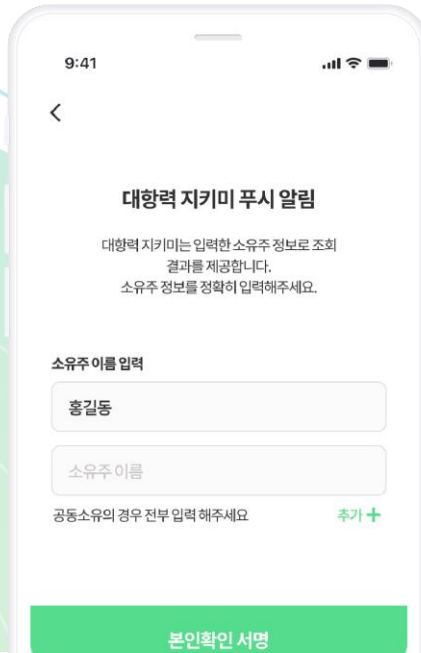
전문가 검토요청 서비스는
주말, 법정 공휴일이 제외된 경우

04_1

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#대항력 지키미 알림 ON!

임차인의 대항력 익일 0시?
잔금을 치른 다음날, 확인하고 안심하세요.



04_1

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#임대인 리스크 확인

임대인 블랙리스트 등재 내역을 바탕으로
보증금 상승 미반환 임대인 정보를
미리 확인할 수 있어요.

임대인 리스크 확인 결과



임대인 **홍길동**은
부실임대인 리스트에 없습니다



공약적 목적으로 '부실임대인' 성함을 제공하고 있습니다.
단, 동명이인이 있을 수 있으니 **참고용**으로만 활용하시고,
자세한 내용은 공인중개사를 통해 확인해 주시기 바랍니다.



임대인 리스크 확인 결과



임대인 **홍길동**이
부실임대인 리스트에 있습니다.

WARNING!



공약적 목적으로 '부실임대인' 성함을 제공하고 있습니다.
단, 동명이인이 있을 수 있으니 **참고용**으로만 활용하시고,
자세한 내용은 공인중개사를 통해 확인해 주시기 바랍니다.

임대인 리스크 확인

임대인 이름을 알고 있나요?

주소지만 알고 있나요?

유료 서비스 2,900 원



주소지만 알고 있는 경우 주소지 입력 후 약 1시간 내에
앱푸시 및 이메일로 임대인 판정결과를 알려드립니다.

주말·법정 공휴일의 전일 17시 이후 접수건의 경우 다음
영업일 이후로 처리가 지연될 수 있습니다.

9:41



주소지 조회

주소 입력

도로명 주소/지번 및 건물명 입력

상세 주소

상세 주소

임대인 리스크 확인 서비스를 신청합니다

2,900원 결제하기

04_1

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#권리 분석

집주소만 있으면 무료 기본 권리분석부터 심화권리분석까지
해당 건물의 권리 상태 확인이 가능합니다.



기본 권리분석_무료

소유자 및 지분관계 등
기본적인 권리관계를 즉시 확인 가능



심화 권리분석 A

집합건물
[아파트/다세대/오피스텔 등]



심화 권리분석 B

단독주택 [단독/다중/다가구 등]
별도 등기[집합건물+토지]

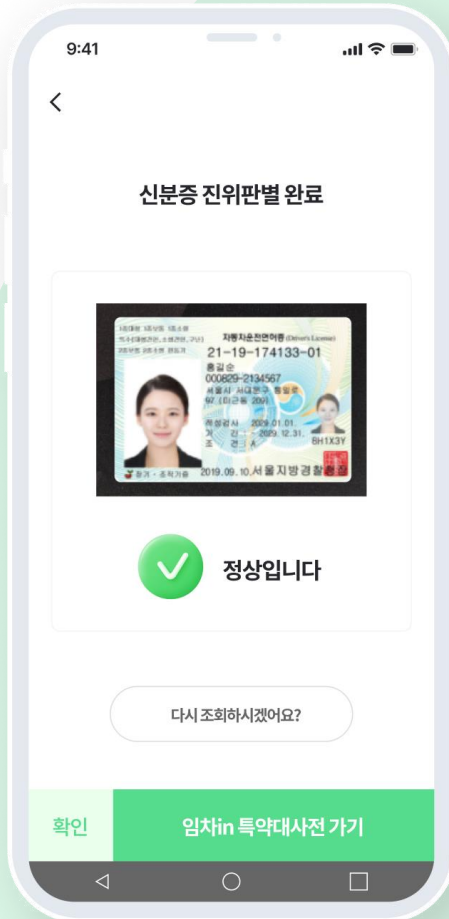


심화 권리분석 C

신탁등기

04_1

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in



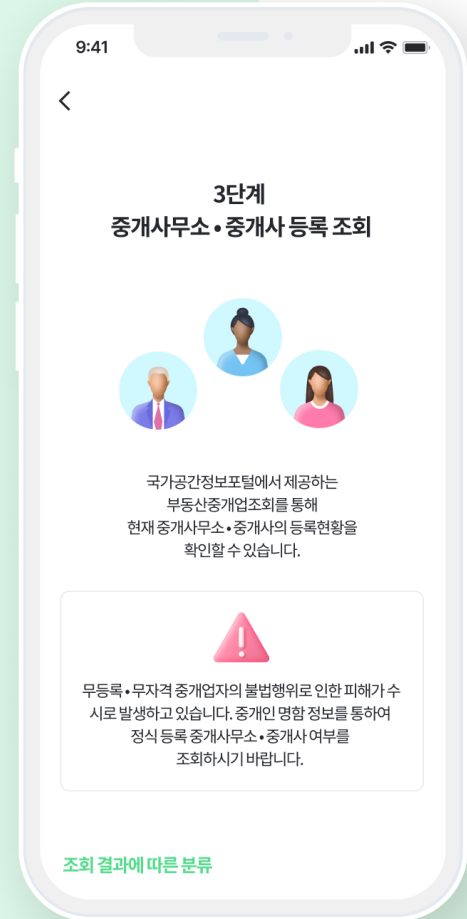
중개사무소 및 중개사 등록 조회

중개업자의 명함 정보를 바탕으로
중개사등록조회가 가능해요
무등록자의 불법 중개행위로부터
당신을 보호합니다.



#신분증 진위 판별

임대차계약서 작성 시,
상대방의 신분증 진위 여부를
확인 할 수 있습니다.



04_2

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

임차인의 안전한

주거 환경을 위한 필수 장치!

#확정일자 및 임대차 신고

이사 후 가장 중요하지만

번거로운 업무 처리,

관할 주민센터 방문 없이

임차in에서 무료로 진행하세요!

[illegible]

9:41

4단계 본인확인 서명

서명 다시하기

위임장 확인 및 제출

9:41

<

위임장 확인 및 제출



위임장에 들어가는 내용을 확인하

위임하는 사람 정보입니다

성명

홍길동

주민등록번호

810102-2084319

주소

인천광역시 미추홀구 용정공원로 33
인천 SK SkyVIEW) 124동 102호

연락처

010-2341-3923

04_2

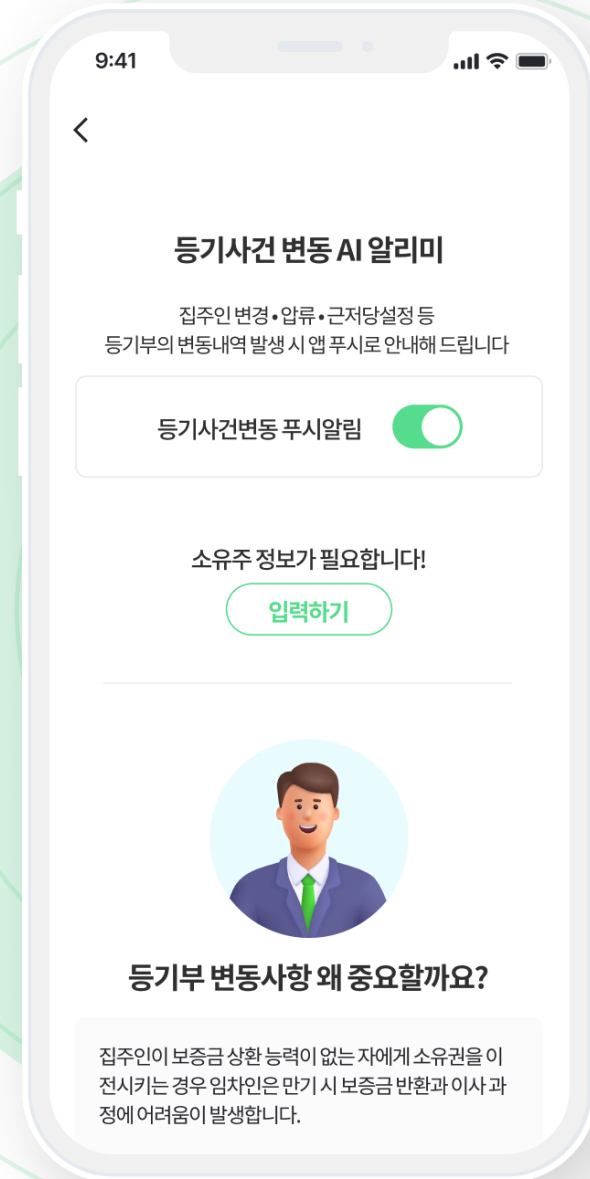
부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#등기사건 변동 AI알리미

거주지의 권리 변동 사항을 바로 알려드려요!
알림 설정으로 소유자 변경 및 압류,
근저당 관련 정보 변화를 놓치지 마세요.

잠깐!

등기사건 변동 알리미를 설정하지 않을 경우,
임차 기간 중에 발생하는 리스크에 적절하게
대응하기 어려울 수 있습니다.

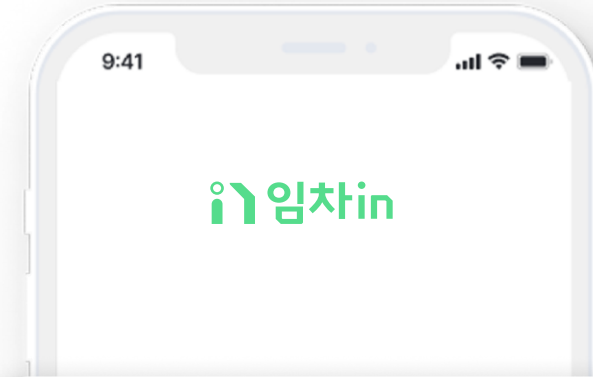


04_2

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#전입신고

임차인 대항력 확보를 위한 필수 요소



전입신고일 입력

신고일을 선택해주세요.

전입신고일



2022-06-16



전입신고 하셨나요?

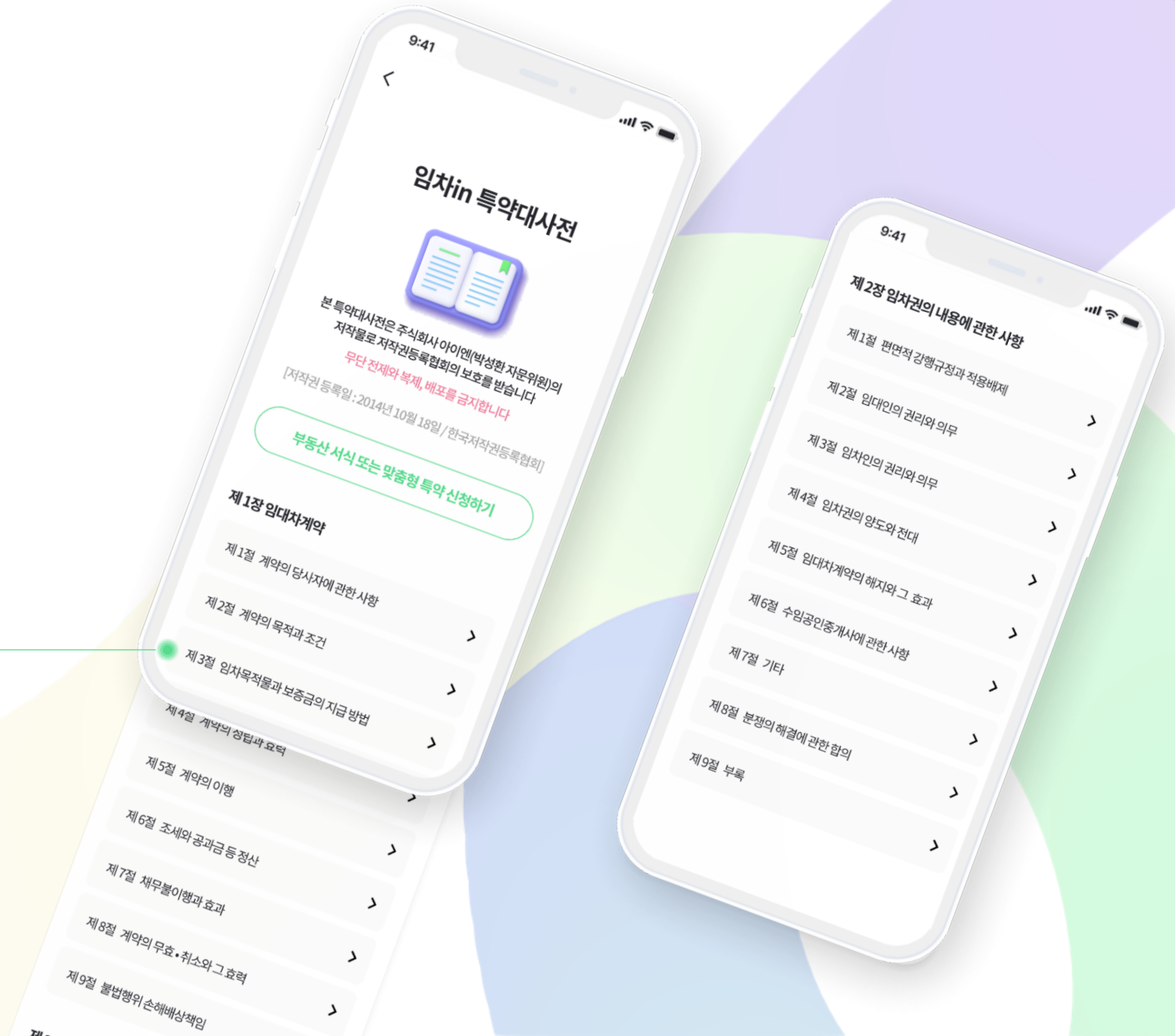
04_3

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

임차인의 편안한 일상을 위한
필수 장치!

#임차in 특약 대사전

주택임대차계약과 관련하여
임차인이 주의해야 할 특약 내용을 정리해두었어요.
필요할 때, 편리하게 찾아보세요.

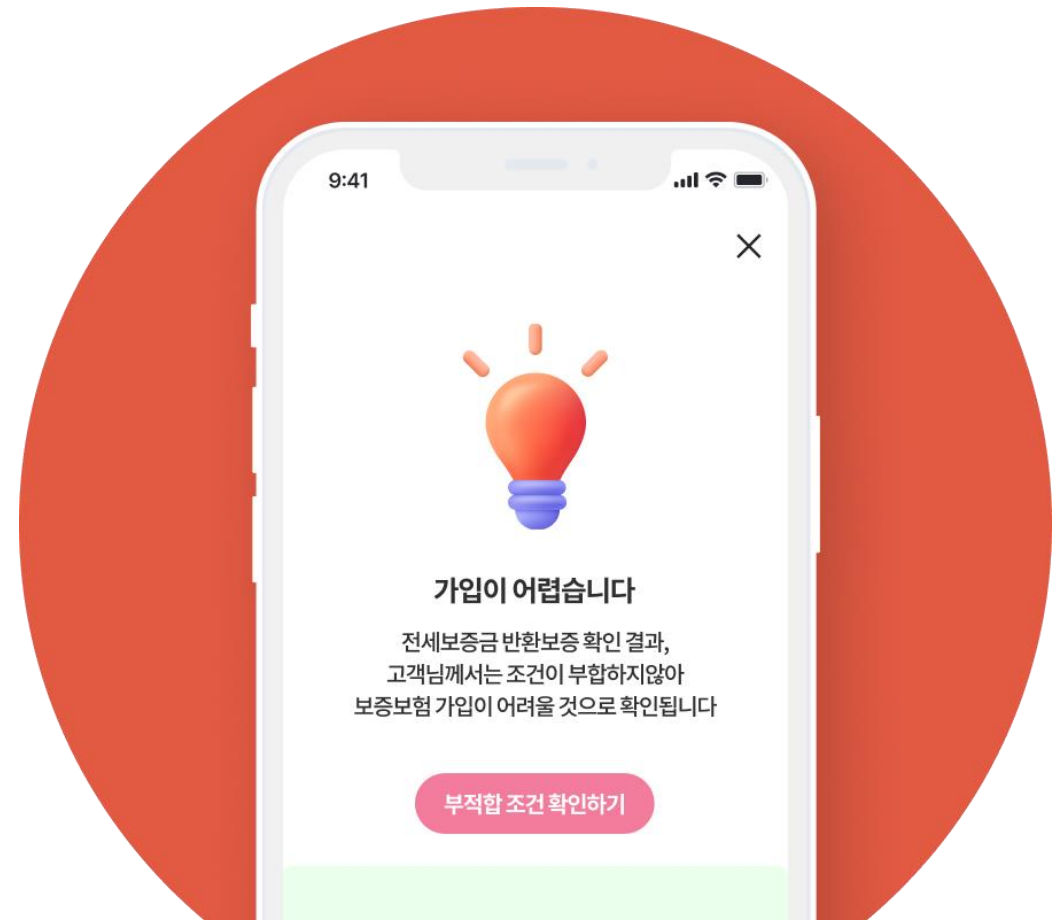
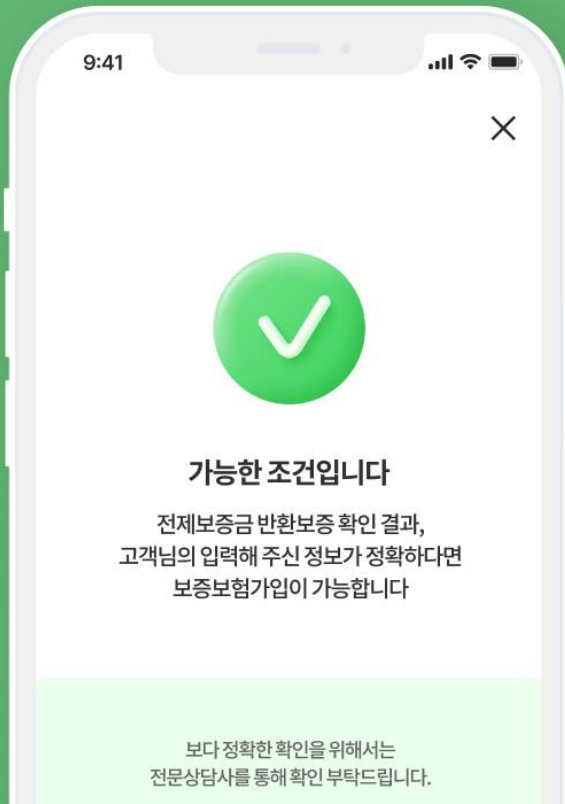


04_3

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

#보증보험 가입

보증보험(주택도시보증공사)의 가입 가능 여부를 확인 할 수 있어요

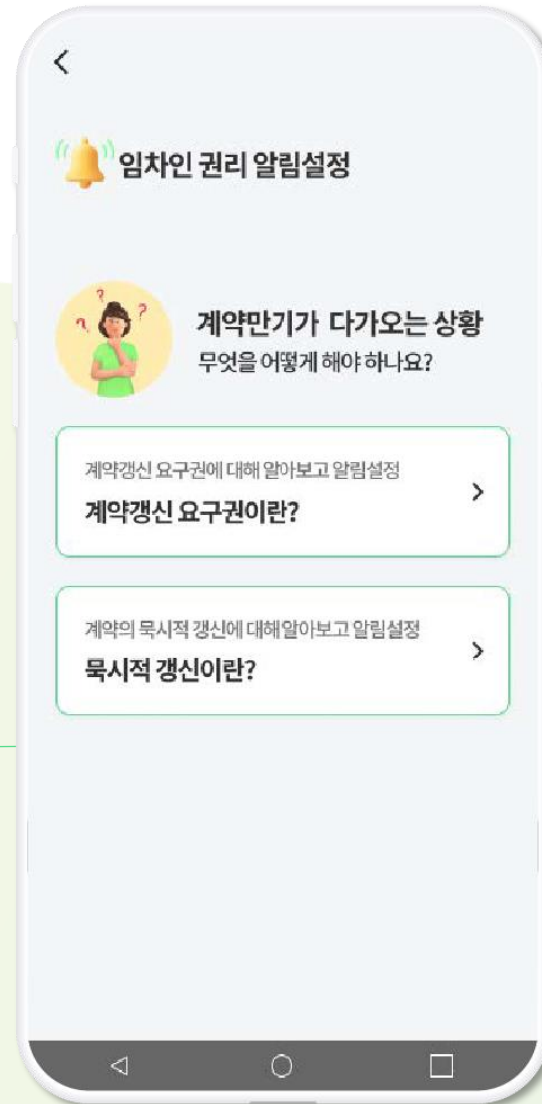


04_3

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

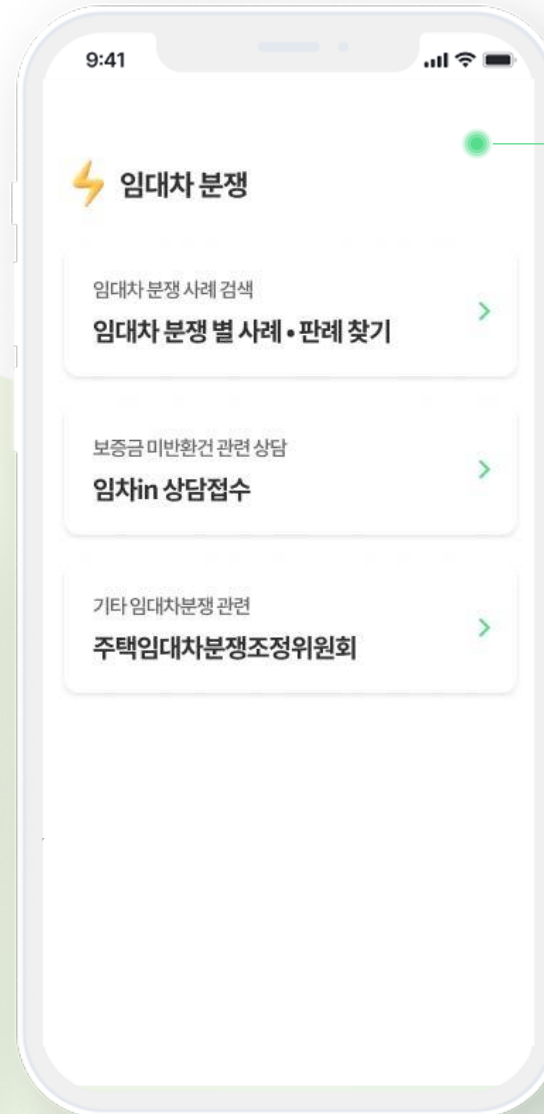
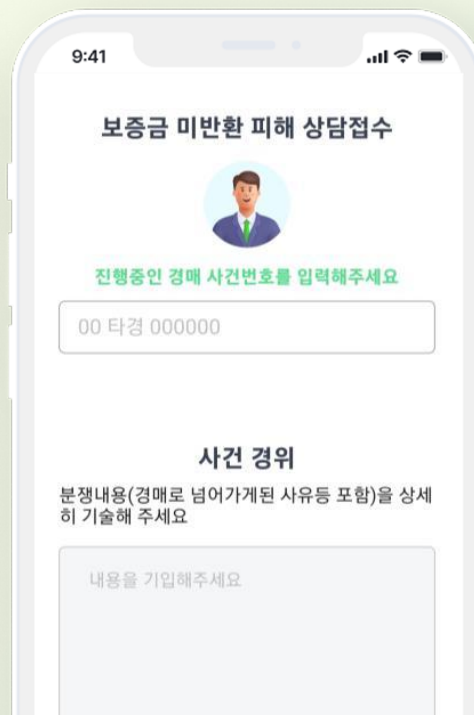
#확정일자 및 임대차 신고

이사 후 가장 중요하지만
번거로운 업무 처리,
관할 주민센터 방문 없이
임차in에서 무료로 진행하세요!



04_3

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in



#경매로 인한 보증금 미반환 피해 상담

전문인력을 통한 상담으로

각종 보증금 미반환 관련 분쟁에 대해

법적인 근거로 정확한 판단을 도와드립니다.

04_4

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

부동산 거래의 To Do List,
빠짐 없이 함께 챙겨요.

01

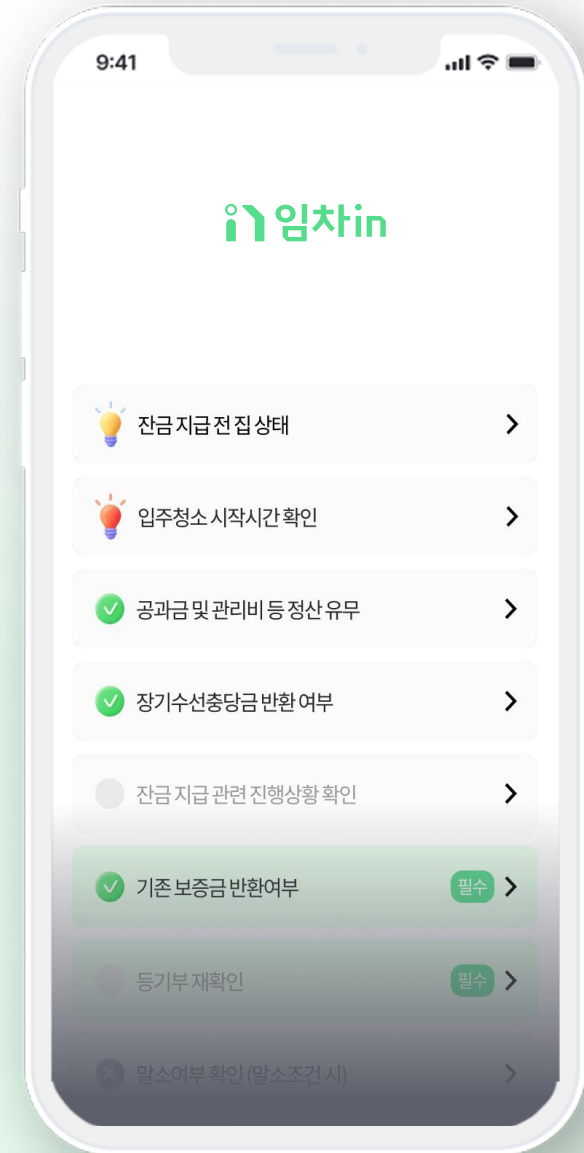
#부동산 서식 및 맞춤형 특약 제공

상황별 맞춤 서식 및 특약 문구를
제공해 드립니다.

02

#맞춤 일정 푸시 알림

미리 정리해둔 일정에 맞추어
푸시 알림이 가능합니다.
중요한 일정 누락 없이 꼼꼼하게 챙기세요.



04_4

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

01

#부동산 서식 및 맞춤형 특약 제공

상황별 맞춤 서식 및 특약 문구를
제공해 드립니다.

02

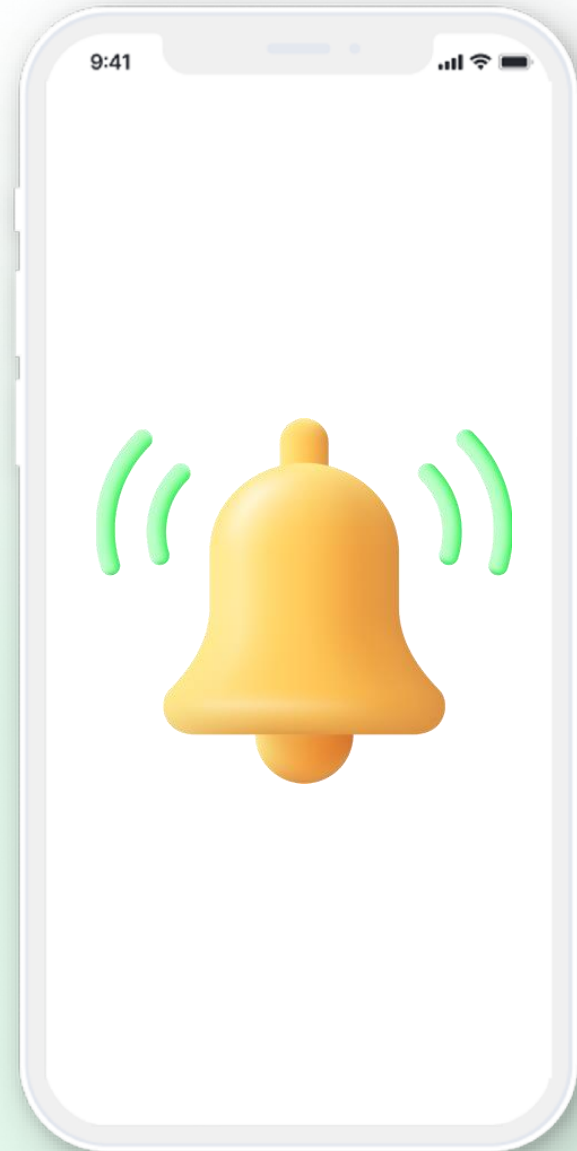
#맞춤 일정 푸시 알림

미리 정리해둔 일정에 맞추어
푸시 알림이 가능합니다.
중요한 일정 누락 없이 꼼꼼하게 챙기세요.

03

#전세대출 금리 비교

전문 은행 상담사와 함께
최적의 전세대출 상품을 확인하세요.
비대면 상담과 온라인 진행도 OK!



04_4

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

01

#부동산 서식 및 맞춤형 특약 제공

상황별 맞춤 서식 및 특약 문구를
제공해 드립니다.

02

#맞춤 일정 푸시 알림

미리 정리해둔 일정에 맞추어
푸시 알림이 가능합니다.
중요한 일정 누락 없이 꼼꼼하게 챙기세요.

03

#전세대출 금리 비교

전문 은행 상담사와 함께
최적의 전세대출 상품을 확인하세요.
비대면 상담과 온라인 진행도 OK!

04

#이사 견적 비교

무료 견적 서비스를 통해
합리적인 비용으로 이사할 수 있어요.



04_4

부동산 앱 _ 세입자 지키미, 임차in

01

#부동산 서식 및 맞춤형 특약 제공

상황별 맞춤 서식 및 특약 문구를
제공해 드립니다.

02

#맞춤 일정 푸시 알림

미리 정리해둔 일정에 맞추어
푸시 알림이 가능합니다.
중요한 일정 누락 없이 꼼꼼하게 챙기세요.

03

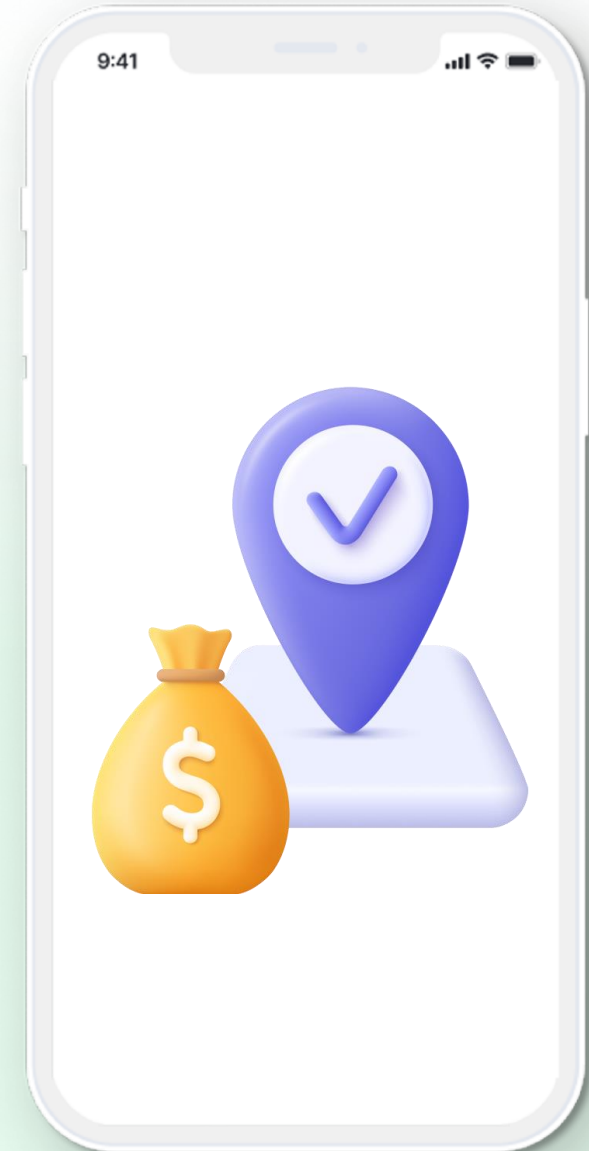
#전세대출 금리 비교

전문 은행 상담사와 함께
최적의 전세대출 상품을 확인하세요.
비대면 상담과 온라인 진행도 OK!

04

#이사 견적 비교

무료 견적 서비스를 통해
합리적인 비용으로 이사할 수 있어요.



임차in^{PRO}

공인중개사 전문 플랫폼

목적

공인중개사들과의 상생을 도모하여 전국민 계몽운동을 통한 임차in 서비스 확산

제공 기능 개요

공인중개사의 번거로운 업무를 자동화 하여 보고서 형태로 제공.

임차in 서비스와의 연계를 통해 계약 만기가 도래한 임차인 연결 서비스 제공

기대 효과

공인중개사의 업무 효율 상승, 임차in 사용자(세입자)에게는 보다 양질의 서비스 제공 가능



아이엔은

임차in 서비스를 시작으로

부동산의 모든 것

을 준비합니다.



(주)아이엔

(주)아이엔

사람을 향한 기술 - 삶을 잇다.
사람을 중심에 둔 프롭테크 기업.



관리in

관리in App

상위 1%의 노하우와 경험을
하위 99% 중개사에게 전파.



분양in

분양in App

분양 정보의 객관화의
능동적인 정보 관리



상in

상in App

소상공인을 위한
종합케어 서비스



중개in

중개in App

상위 1%의 노하우와 경험을
하위 99% 중개사에게 전파.



임대in

임대in App

임대 목적물의 경쟁력 강화로
임대 사업자의 수익 극대화

05 연혁

아이엔은 오늘도 역사를 만들고 있습니다.

연도별 히스토리

- 2022.11.7 ● 중소벤처기업부 재도전성공패키지 일반형(2차) 최종선정
- 2022.11.1 ● 임차in v1.0 서비스 론칭
- 2022.10.04 ● ICT이노베이션스퀘어 피우다프로젝트 정보통신산업진흥원장상 수상
- 2022.05.02 ● 임차in MVP 출시
- 2022.02.25 ● 레버리지(엑셀러레이터) 투자 유치
- 2022.01.04 ● 임차in 어플리케이션 개발 계약
- 2021.10.12 ● 주식회사 아이엔 법인 설립



INFO

(주)아이엔

대표이사	강우진
법인 설립일	2021년 10월 12일
주요서비스	세입자 지키미, '임차in'
서비스 론칭일	2022년 11월 1일

Tel.	1600-7964 (대표)
Fax.	032)225-7964
E-Mail	imcha-in@imcha-in.com
Homepage	https://imcha-in.com